

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 14 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản( lần 4)**

Căn cứ Bản án, quyết định số: 28/2022/KDTM-ST ngày 16/09/2022 của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và

Căn cứ Quyết Định thi hành án số: 474 /QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ;

Căn cứ quyết định kê biên số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 05/ QĐ- CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số : 485/1/CT.TĐG ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 28.1/HĐDV-ĐGTS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 405/23/ĐN-CV ngày 15/07/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số : 116/ TB-CCTHADS ngày 18 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định giảm giá số: 14QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.2/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 07/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam .

Căn cứ thông báo số : 28.2 /23/TB-ĐG ngày 08/08/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá, tài sản lần 3 số : 125;126;127 và 128/ TB-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ thông báo số : 690; 691;692;693 /23/TB-ĐG ngày 29/08/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ quyết định giảm giá số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.3/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 12/09/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam .

Căn cứ thông báo số : 28.3 /23/TB-ĐG ngày 13/09/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 104, địa chỉ: xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 788983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 11271 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ.CT UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2011 đứng tên Công ty TNHH MTV Gỗ Thanh Sơn; Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 13461m<sup>2</sup>. Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-3/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 13889.7m<sup>2</sup>. và toàn bộ tài sản gắn liền với đất .

Giá khởi điểm **37.921.700.687 đồng** ( ba mươi bảy tỷ, chín trăm hai một triệu, bảy trăm ngàn, sáu trăm tám bảy đồng)

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 10 tháng 10 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ liên lạc : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu trụ sở tại: Khu phố 8, Thị Trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai Điện thoại: 0251 861240.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Xã tân An;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Ngọc Trung*  
**Nguyễn Ngọc Trung**